

İNCİ KENT SİTESİ A ve D BLOKLARI YÖNETİMİ
KAPICI İŞ ZAMAN PLANI

Hafta İçi	Saat
SABAH SERVİSİ (<i>sadece önceden haber vermiş olan A-D blok sakinlerine ekme, gazete vb servisi yapmak</i>)	07.00-07.40
TEMİZLİK (Asansörlerin iç kısım bakım ve temizliği ile binaların giriş kapısı civarı ve merdiven başlarının bakım ve temizliğini yapmak.)	07.40-08.29
Ara dinlenme	08.30-08.59
BAHÇE VEYA BİNADAKİ GENEL İŞLER (<i>yönetimce başkaca bir iş verilmemiş ise</i>)	09.00-12.00
Ara dinlenme	12.01-13.59
BAHÇE VEYA BİNADAKİ GENEL İŞLER (<i>yönetimce başkaca bir iş verilmemiş ise</i>)	14.00-16.00
Ara dinlenme	16.01-17.59
BAHÇE VEYA BİNADAKİ GENEL İŞLER (<i>yönetimce başkaca bir iş verilmemiş ise</i>)	18.00-19.00
Ara dinlenme	19.01-21.29
EVSEL KATI ATIKLARI TOPLAMAK (<i>Bağımsız bölümlerin kapı önünden</i>)	21.30-22.00
PTT, ASAT, TEDAŞ vb. görevlilerinin kendisine teslim ettiği mektup, fatura ve diğer belgeleri derhal ilgili posta kutusuna yerleştirmek	Derhal
Hidrofor, Su arıtma, Asansör, Elektrik, Jeneratör, Sıhhi tesisat, İlaçlamacı vb. gibi bakım onarım görevlilerinin binaya geliş ve gidişlerini gözlemek, yaptıkları hizmeti kontrol etmek, düzenledikleri belgeleri teslim almak, teknik müdahale ve iş sonuç raporunu ilgili kişiye düzenletip teslim almak, yönetime tevdi etmek.	Derhal
Her hangi bir nedenle kat malik ve kullanıcılarının kendisine verdikleri avansı (aidatı) ilgili banka şubesindeki yönetim hesabına, ilgili kişi adına teslim edip, dekontu ilgilisine teslim etmek.	İş saati haricinde
Her Hafta	Saat
Her hafta Pazartesi ve Salı günü, bahçe giriş kapısı, bina giriş kapısı, asansör içini ve kapılarını, merdivenleri, trabzanları, korkulukları temizlemek.	09.00-16.00
Her Ayın İlk Haftası	Saat
Ayın ilk haftasının Perşembe günü, çatıyı, sığınak ve depoları temizlemek.	09.00-16.00
Görevli çalışan kendi arzusu çerçevesinde işbu kapıcı iş zaman planını gün ve zaman olarak değiştirilebilir. Değişiklikler için gereği gibi yapılmasına mazeret teşkil edemez.	
Sığınak, depo, bina içi, teras, bina dış duvar ve çit sınırı ile bahçeye giriş çıkış noktaları, foseptik logar kapakları, elektrik pano ve trafoları, jeneratör ile ana binalar ve bahçe ortak alanında genel kontrol, gözetim, kollamak.	