

***** Kişisel Verilerden Arındırılmıştır ***** Kişisel Verilerden Arındırılmıştır
***** 20. Hukuk Dairesi 2017/3265 E. , 2018/5947 K.

•

"İçtihat Metni"

.....

Taraflar arasındaki davanın yapılan duruşması sonunda kurulan hükmün Yargıtayca incelenmesi davalı vekili tarafından istenilmekle, süresinde olduğu anlaşılan temyiz dilekçesinin kabulüne karar verildikten sonra dosya incelendi, gereği düşünüldü:

K A R A R

Davacı dava dilekçesi ile, davalıların ana taşınmazda G blok 18 bağımsız bölüm nolu dairenin malikleri olup, bağımsız bölümün balkonunu mimari projeye, yönetim planına ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine ayrı olarak açılır kapanır cam sistemiyle kapattıklarını, planının 13. maddesinde balkonların hiçbir şekilde kapatılamayacağını açık bir şekilde belirtildiğini, yönetim planının bütün kat maliklerini bağlayan bir sözleşme hükmünde olduğunu, bu nedenlerle fazlaya ilişkin her türlü dava talep ve hakları saklı tutarak davalıların kabulüyle davalıların haksız müdahalesinin men'ine ve yönetim planına aykırı olarak yapılmış bulunan cam balkonun sökülerek bağımsız bölümün eski hale getirilmesine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Mahkemece davalıların kat maliklerinin 4/5'inin rızası bulunmadan, mimarı projede açık balkon olan bağımsız bölümlerinin salon önündeki balkonların açılır kapanır cam sistemi ile kapattıkları, binanın dış görünüşünü değiştirdikleri, mimari projeye aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle davanın kabulü ile davaya konu nolu davalıların maliki olduğu bağımsız bölümün salon önündeki balkonun, balkon korkulukları üst profil üzerindeki 1.35x1.61+3.50x1.61 m ölçülü boşluğa sabit ray üzerinde kayarak açılıp kapanır cam kapama sisteminin kaldırılarak balkonun projeye uygun olarak açık balkon haline getirilmesi için davalılara 634 sayılı KMK 33. madde gereğince 2 gün süre verilmesine karar verilmiş, hüküm davalı vekili tarafından temyiz edilmiştir.

Dosyadaki yazılara, kararın dayandığı kanıtlar ile yasal gerektirici nedenlere göre, yerinde görülmeyen temyiz itirazlarının reddi ile usule ve kanuna uygun olan hükmün ONANMASINA, aşağıda yazılı onama harcının davalıya yükletilmesine 25/09/2018 günü oy birliğiyle karar verildi.