

***** Kişisel Verilerden Arındırılmıştır ***** Kişisel Verilerden Arındırılmıştır
***** **20. Hukuk Dairesi** **2017/4678 E. , 2018/819 K.**

•

"İçtihat Metni"

MAHKEMESİ :Asliye Hukuk Mahkemesi

Taraflar arasındaki davanın yapılan duruşması sonunda kurulan hükmün Yargıtayca incelenmesi davalı vekili tarafından istenilmekle, süresinde olduğu anlaşılan temyiz dilekçesinin kabulüne karar verildikten sonra dosya incelendi, gereği düşünüldü:

K A R A R

Davacı vekili dava dilekçesinde; davalının davaya konu sitede bağımsız bölüm sahibi olduğu, izin almaksızın imar mevzuatına ve yönetim planına aykırı olarak yapılmış çekme balkonun kapatılma işinin yıkılarak eski hale iadesi, eski hale iadesi için yapılması gereken yıkım işleminin giderinin davalıya yüklenilmesi istenilmiş, mahkemece; davalının taşınmazda plan ve projesine aykırı olacak şekilde çıkma balkon cam ile kapatma yoluna gittiği, haksız bir şekilde müdahale ettiği, bu konuda site yönetiminden bir izin almadığı, bu şekildeki müdahalenin ayrıca toplu yaşamdan kaynaklanan yükümlülüklerle aykırılık teşkil ettiği, sitenin estetik açıdan değişikliğine yol açtığı gerekçesiyle davanın kabulü ile davalının ... mah 7150 ada 5 parsel G4 blok 5 nolu bağımsız bölümde çıkma balkona cam ile kapatmak şekli ile yaptığı müdahalenin men'ine, meskenin ön cephesinde yer alan ve cam ile kapatılan balkondaki sabit ray ve üzerinde kayarak açılan camların sökülerek eski hale getirilmesine, bu iş için davalıya 1 hafta süre verilmesine karar verilmiş, hüküm davalı vekili tarafından temyiz edilmiştir.

Dava, müdahalenin men'i ve eski hale getirilmesi istemine ilişkindir.

Mimari projeye aykırılıklar tespit edilip mahkemece tespit edilen aykırılıkların eski hale getirilmesine karar verildiği anlaşılmış olup dosyadaki yazılara, kararın dayandığı kanıtlar ile yasal gerektirici nedenlere göre, yerinde görülmeyen temyiz itirazlarının reddi ile usule ve kanuna uygun olan hükmün ONANMASINA, aşağıda yazılı onama harcının temyiz edene yükletilmesine 12/02/2018 günü oy birliği ile karar verildi.